

Bytové družstvo Majakovského 5678

IČ: 286 07 309

Sídlo: Karviná, Mizerov, Majakovského 2047/6, PSČ 734 01
Registrace u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2422

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA ZE DNE 28. 1. 2016

Datum konání: 28. ledna 2016 od 17.00 hod.

Místo konání: sklepní prostory domu č. p. 2048, Majakovského, Karviná

Schůze byla zahájena v 17:00 hod. svolavatelem panem Alešem Šefránkem. Z celkového počtu 56 členů je přítomno 31 členů. Členská schůze je usnášeníschopná.

Program jednání členské schůze:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů členské schůze družstva
- 2) Projednání výměny ležatých rozvodů a odpadů ve sklepních prostorech.
- 3) Projednání a schválení administrativních poplatků družstva
- 4) Projednání možnosti zbudování výtahů.
- 5) Organizační a různé

K bodu 1) programu

Volba orgánů členské schůze družstva.

Orgány schůze byly pro hlasování navrženy následovně:

Aleš Šefránek jako předsedající, Dagmar Kozáková jako zapisovatel, Jana Wítková jako ověřovatel zápisu, Vanda Ogrocká jako ověřovatel zápisu.

Výsledek hlasování: PRO: 31 PROTI: 00 ZDRŽEL/A/I SE HLASOVÁNÍ: 0

Podle výsledků hlasování členská schůze zvolila tyto orgány schůze:

Aleš Šefránek jako předsedající, Dagmar Kozáková jako zapisovatel, Jana Wítková jako ověřovatel zápisu, Vanda Ogrocká jako ověřovatel zápisu.

K bodu 2) programu

Projednání výměny ležatých rozvodů a odpadů ve sklepních prostorech

Předsedající informoval přítomné členy o nutnosti výměny ležatých rozvodů a odpadů ve sklepních prostorech, vzhledem k jejich havarijnímu stavu. Předsedající seznámil přítomné členy s nabídkou firmy Instalátérství, zámečnictví M. M., spol. s r.o., s rozsahem prací, cenovým rozpočtem a harmonogramem prací. Po diskuzi k danému tématu bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 1/2801/16:

Členská schůze schvaluje výměnu ležatých rozvodů a odpadů ve sklepních prostorech v rozsahu předběžného rozpočtu číslo 16005 a 16006 viz příloha. Cena může být změněna dle skutečně provedených prací. Výměnu provede firma Instalátérství, zámečnictví M. M., spol. s r.o. Práce budou provedeny v průběhu měsíce února 2016, dle harmonogramu prací, viz příloha.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu

Výsledek hlasování: PRO: 31 PROTI: 0 ZDRŽEL/A/I SE HLASOVÁNÍ: 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 1/2801/16.

K bodu 3) programu

Předsedající informoval přítomné členy družstva o návrhu vedení družstva na zavedení poplatků pro členy družstva za administrativní úkony související s podnájmem bytu a za administrativní úkony při převodu členských práv a povinností. Po kratší diskuzi mezi přítomnými bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 2/2801/16:

Členská schůze schvaluje zavedení následujících poplatků pro členy družstva souvisejících s těmito administrativními úkony družstva:

- Vystavení souhlasu s podnájmem – poplatek 1000 Kč (souhlas na nové osoby v podnájmu bude vydán na dobu 3 měsíců a případně následně prodloužen). Prodloužení souhlasu s podnájmem pro tytéž osoby, příp. doplnění souhlasu o další osobu - poplatek 200 Kč (prodloužení na 1 rok).
- Poplatek za administrativní úkony související s převodem členských práv a povinností – poplatek 3000 Kč (zahrnuje zejména uzavření nové nájemní smlouvy, přípravu předávacího protokolu).
- Od těchto poplatků jsou osvobozeny podnájem bytů rodinným příslušníkům, převody členství na rodinné příslušníky (manžel/partner, děti, vnuci, rodiče, prarodiče) a převody mezi členy BD Majakovského 5678.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu

Výsledek hlasování: PRO: 22 PROTI: 8 ZDRŽEL/A/I SE HLASOVÁNÍ: 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 2/2801/16.

K bodu 4) programu

Projednání možnosti zbudování výtahů.

Předsedající informoval členy o možnosti zbudování výtahů, orientační ceně a možnostech BD profinancovat tento projekt.

Návrh usnesení č. 3/2801/16:

Členská schůze pověřuje předsednictvo zpracováním konkrétní rozvahy, přípravou proinvestování a projektu na zbudování výtahů. Členská schůze schvaluje mandát pro předsednictvo na výběr firmy pro přípravu projektu na zbudování výtahů a všech kroků s tím spojených. Předsednictvo předloží výsledky členské schůzi BD Majakovského.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu

Výsledek hlasování: PRO: 31 PROTI: 0 ZDRŽEL/A/I SE HLASOVÁNÍ: 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 3/2801/16.

Předsedající poděkoval přítomným za účast, členská schůze byla ukončena v 18:40 hod.

V Karviné dne 28. 01. 2016

Předsedající: Aleš Šefránek

Ověřovatel zápisu: Jana Wítková

Zapisovatel: Dagmar Kozáková

Ověřovatel zápisu: Vanda Ogrocká

Přílohy zápisu členské schůze:

1. Pozvánka na členskou schůzi
2. Prezenční listina členské schůze
3. Předběžný rozpočet číslo 16005 a 16006
4. Harmonogram prací