

Zápis z členské schůze družstva Bytové družstvo Majakovského 5678 ze dne 10.3.2011

Členská schůze byla zahájena v 16:30 hod. Dle výsledku prezence bylo konstatováno, že z celkového počtu 53 členů je přítomno celkem 39. Svolavatel konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná.

Prvním bodem programu byla volba orgánů členské schůze družstva. Svolavatelem byl předložen návrh, aby do funkce orgánů této členské schůze byly zvoleny následující osoby:

předsedající	-	Aleš Šefránek
zapisovatel	-	Aleš Šefránek
ověřovatel	-	Dagmar Kozáková
ověřovatel	-	Vanda Ogrocká

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 39 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování byly do funkce orgánů členské schůze zvoleny osoby:

předsedající	-	Aleš Šefránek
zapisovatel	-	Aleš Šefránek
ověřovatel	-	Dagmar Kozáková
ověřovatel	-	Vanda Ogrocká

Předsedající schůze navrhl, aby se členská schůze řídila programem, který byl všem pozvaným členům dán na vědomí a který obsahoval:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů členské schůze družstva.
- 2) Projednání odstoupení člena představenstva BD Majakovského 5678.
- 3) Volba nového člena představenstva BD Majakovského 5678.
- 4) Projednání dodavatelské firmy elektroinstalace domu.
- 5) Projednání architektonického řešení domu.
- 6) Projednání řešení satelitních rozvodů domu a dodavatelské firmy.
- 7) Zrušení peněžního účtu u ČSOB.
- 8) Projednání průběhu stavebních prací na revitalizaci ,připomínky a náměty.
- 9) Diskuze.

Program byl vzat na vědomí.

K bodu 2) programu: odstoupení člena představenstva BD Majakovského 5678

Stávající místopředseda představenstva Bytového družstva Majakovského 5678 paní Ivana Novotná, r.č. 685211/0881, trvale bytem Karviná, Mizerov, Majakovského 2045/2, PSČ 734 01, informovala členskou základnu o odstoupení z funkce místopředsedy představenstva družstva ke dni 31. 03. 2011.

K bodu 3) programu: volba nového člena představenstva BD Majakovského 5678

S ohledem na odstoupení paní Ivany Novotné z funkce místopředsedy představenstva ke dni 31. 03. 2011 požádal předsedající přítomné členy o volbu nové člena představenstva, kdy za člena představenstva je s účinností od 01. 04. 2011 navrhována paní Petra Čermáková,
r.č. 825619/5123, trvale bytem Karviná, Mizerov, Majakovského 2047/6, PSČ 734 01.

Návrh usnesení č. 01/1003/11:

Členská schůze bere na vědomí odstoupení paní Ivany Novotné, r.č. 685211/0881, trvale bytem Karviná, Mizerov, Majakovského 2045/2, PSČ 734 01, z funkce místopředsedy představenstva ke dni 31. 03. 2011. Novým členem představenstva s účinností od 01. 04. 2011 volí členská schůze paní Petru Čermákovou, r.č. 825619/5123, trvale bytem Karviná, Mizerov, Majakovského 2047/6, PSČ 734 01.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 39 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 01/1003/11.

K bodu 4) programu: Projednání dodavatelské firmy elektroinstalace domu

Předsedající seznámil členy se stavem elektroinstalace domu a možnostech kompletní výměny.

Na základě předložených nabídek ve výběrovém řízení dle projektu elektroinstalace společných prostorů a položkového rozpočtu komise ve složení pan Aleš Šefránek, paní Dagmar Kozáková, paní Ivana Novotná, paní Vanda Ogrocká a Ing. Záruba doporučili členům schválit jako hlavního dodavatele díla společnost **Dulaspol** s celkovou cenou provedených prací ve výši 605 000 ,- Kč. Tato cena může být změněna dle skutečně provedených prací.

Následně předsedající přednesl návrh usnesení č. 02/1003/11 které zní :

Členská schůze schvaluje provedení kompletní výměny elektroinstalace společných prostorů domu jako hlavního dodavatele díla (elektroinstalace společných prostor) firmu Dulaspol s.r.o. s celkovou cenou provedených prací ve výši 605 000 ,- Kč bez DPH. Tato cena může být změněna dle skutečně provedených prací.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 39 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 02/1003/11.

K bodu 5) programu: Architektonické řešení

Předsedající seznámil členy s výsledky stavebního řízení zejména se změnou architektonického řešení domu na základě připomínek stavebního úřadu v Karviné a problematikou řešení tohoto problému zejména v Karviné. Předsedající seznámil členy s nově vypracovaným arch.řešením a s podáním žádosti na změnu.

K bodu 6) programu: Projednání řešení satelitních rozvodů domu a dodavatelské firmy

Předsedající seznámil členy s problematikou řešení dostupnosti satelitního vysílání po revitalizaci domu a možnosti instalace satelitních antén do pláště domu. Předsedající navrhl řešení v podobě instalace společných satelitních rozvodů a seznámil členy s nabídkami firem zabývajících se touto problematikou.

Příloha 1. Nabídky a řešení poptaných firem

Návrh usnesení č. 03/1003/11, které zní:

Členská schůze schvaluje provedení společných rozvodů satelitního signálu a pověřuje výběrem předsednictvo BD za základě jednání s oslovenými firmami s přihlédnutím na cenu a kvalitu díla.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 39 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 03/1003/11 všemi přítomnými hlasy.

K bodu 7) programu: Zrušení peněžního účtu u ČSOB

Předsedající informoval členy o zrušení peněžního účtu u ČSOB k 31.3.2011 na základě podmínek o poskytnutí úvěru u ČESKÉ SPOŘITELNY (odsouhašeného Usnesení č. 02/0410/10).

Všem členům a nájemníkům bylo v novém měsíčním předpisu uvedeno nové číslo účtu.

K bodu 8) programu: Projednání průběhu stavebních prací na revitalizaci ,připomínky a náměty

K bodu 9) programu: diskuze

Přílohy :nabídky na instalace a řešení satelitních rozvodů, Prezenční listina

Členská schůze byla ukončena v 18:30 hod.

Bytové družstvo Majakovského 5678
Karviná, Mizerov, Majakovského 2047/6, PSČ 734 01
IČ: 286 07 309
Registrace: KS Ostrava, Dr. 2422

Předsedající a zapisovatel: Aleš Šefránek

Ověřovatel: Dagmar Kozáková

Ověřovatel: Vanda Ogrocká