

Zápis z členské schůze družstva Bytové družstvo Majakovského 5678 ze dne 8.12.2011

Členská schůze byla zahájena v 16:30 hod. Dle výsledku prezence bylo konstatováno, že z celkového počtu 55 členů je přítomno celkem 33. Svolavatel konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná.

Prvním bodem programu byla volba orgánů členské schůze družstva. Svolavatelem byl předložen návrh, aby do funkce orgánů této členské schůze byly zvoleny následující osoby:

předsedající	-	Aleš Šefránek
zapisovatel	-	Petra Čermáková
ověřovatel	-	Dagmar Kozáková
ověřovatel	-	Vanda Ogrocká

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro **33** proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování byly do funkce orgánů členské schůze zvoleny osoby:

předsedající	-	Aleš Šefránek
zapisovatel	-	Petra Čermáková
ověřovatel	-	Dagmar Kozáková
ověřovatel	-	Vanda Ogrocká

Předsedající schůze navrhl, aby se členská schůze řídila programem, který byl všem pozvaným členům dán na vědomí a který obsahoval:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů členské schůze družstva.
- 2) znovupřijetí manželů Eberových
- 3) projednání úklidů společných prostorů domu úklidovou firmou
- 4) revitalizace společných prostorů domu (malování chodeb)
- 5) projednání vyplácení náhrad za okna
- 6) Diskuze.

Program byl vzat na vědomí.

K bodu 2) programu: znovupřijetí manželů Eberových

Návrh usnesení č. 01/0812/11:

znovupřijetí manželů Eberových:

Členská schůze schvaluje usnesení o znovupřijetí pana Romana Ebera, nar. 28. 04. 1966 a paní Šárky Eberové, nar. 16. 09. 1968, oba bytem Karviná, Mizerov, Majakovského 2047/6, PSČ 734 01 za společné členy družstva Bytové družstvo Majakovského 5678 ke dni 01. 01. 2012.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro **33** proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení **č. 01/0812/11**

K bodu 3) programu: projednání úklidů společných prostorů domu úklidovou firmou

Návrh usnesení č. 02/0812/11:

Členská schůze schvaluje zavedení úklidu společných prostorů domu firmou Mamba cena bude zahrnuta do měsíčního vyúčtování na bytovou jednotku ve výši 52,- Kč od Ledna 2012.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro **32** proti 0 zdržel se hlasování 1

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení **č. 02/0812/11**

K bodu 4) programu: revitalizace společných prostorů domu (malování chodeb)

Návrh usnesení č. 03/0812/11:

Členové BD dodají předsednictvu návrhy na dodavatelskou firmu (malování chodeb) na jejichž základě předsednictvo BD poptá a v osobním jednání osloví dodavatele následně připraví výběrové řízení v průběhu měsíce února 2012 a předloží výsledky na schůzi BD.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro **30** proti 3 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení **č. 03/0812/11**

K bodu 5) programu: projednání vyplácení náhrad za okna

Návrh usnesení č. 04/0812/11:

Návrh usnesení členské schůze:

Členská schůze rozhodla o snížení výše dalšího členského vkladu o částku odpovídající hodnotě oken, kterou družstvo v rámci revitalizace domu za výměnu oken a jejich příslušenství vynaložilo. Snížení členského vkladu a jeho výplata se týká pouze členů, jejichž členský vklad byl navýšen o zůstatkovou hodnotu oken daného bytu a současně v bytech užívaných těmito členy nebyla v rámci celkové revitalizace bytového domu vyměněna okna za okna nová. Současně se tito členové zavazují, že po dobu 10 let (tzn. záruky, kterou by poskytla firma Alumont Building a.s., pokud by k výměně oken došlo v rámci revitalizace budovy), náklady na seřízení, opravy a výměnu oken v bytě hradí nájemce. Konkrétně se jedná o snížení členských vkladů u těchto členů:

Člen družstva	Hodnota snížení ČV	Byt
Jméno a příjmení	částka	číslo bytu
Strýčková Jaroslava	10.161 Kč	2045/14
Ogrocká Vanda, Ogrocký Vladimír	6.553 Kč	2046/10
Březinová Janina	16.715 Kč	2046/12
Cwieneczek Marek, Mgr	16.715 Kč	2047/9
Kondziolková Helena	9.402 Kč	2048/5

Členská schůze souhlasí s vyplacením náhrady nákladů za výměnu oken těm nájemcům, kteří vyměnili okna v bytě na vlastní náklad, a současně v daném bytě nebyla v rámci celkové revitalizace bytového domu provedena výměna oken za okna nová. Náhrada bude vyplacena v adekvátní výši, kterou by družstvo v rámci revitalizace domu za výměnu oken vynaložilo. Současně se tito členové zavazují, že po dobu 10 let (tzn. záruky, kterou by poskytla firma Alumont Building a.s., pokud by k výměně oken došlo v rámci revitalizace budovy), náklady na seřízení, opravy a výměnu oken v bytě hradí nájemce.

Člen družstva		
Jméno a příjmení	částka	číslo bytu
Geblová Ludmila, Gebel Karel	23.268 Kč	2045/9
Đurišová Monika	26.876 Kč	2045/10
Budiš František, Budišová Helena	32.670 Kč	2045/12
Gwózdźová Martina	26.876 Kč	2046/4
Jurczyk Zdeněk, Ing.	16.715 Kč	2046/6
Sekaninová Anna	28.566 Kč	2046/9
Švandová Angelika	38.727 Kč	2047/1
Witková Jana	28.566 Kč	2047/3
Janča Jaromír, Jančová Monika	26.876 Kč	2047/4
Čermáková Petra	26.876 Kč	2047/10
Wisla Bronislav, Wislová Vlasta	28.566 Kč	2047/11
Hába Václav, Hábová Olga	26.876 Kč	2047/13
Němčík Josef, Ing.	26.876 Kč	2048/7
Suchoňová Mária, Suchoň Štefan	28.566 Kč	2048/9
Kiedron Henryk, Kiedroňová Jaroslava		26.876 Kč
2048/10		
Lesniak Lukáš	18.404 Kč	2048/12

Náhrady budou vyplaceny v plné výši do 3 let vždy v 1 měsíci daného roku třetina částky. První část bude vyplacena k 31. 01. 2012, druhá část k 31. 01. 2013 a zbývající část k 31. 01. 2014.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro **28** proti 3 zdržel se hlasování 2

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení **č. 04/0812/11**

K bodu 6) programu: diskuze

Členská schůze byla ukončena v 18:30 hod.

Předsedající : Aleš Šefránek

Ověřovatel: Dagmar Kozáková

Zapisovatel: Petra Čermáková

Ověřovatel: Vanda Ogrocká