

Zápis z členské schůze družstva Bytové družstvo Majakovského 5678 ze dne 10.6.2010

Členská schůze byla zahájena v 16,30 hod. Dle výsledku prezence bylo konstatováno, že z celkového počtu 54 členů je přítomno celkem 38 členů. Svolavatel konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná.

Prvním bodem programu byla volba orgánů členské schůze družstva. Svolavatelem byl předložen návrh, aby do funkce orgánů této členské schůze byly zvoleny následující osoby:

předsedající	-	Aleš Šefránek
zapisovatel	-	Ivana Novotná
ověřovatel	-	Dagmar Kozáková
ověřovatel	-	Vanda Ogrocká

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 38 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování byly do funkce orgánů členské schůze zvoleny osoby:

předsedající	-	Aleš Šefránek
zapisovatel	-	Ivana Novotná
ověřovatel	-	Dagmar Kozáková
ověřovatel	-	Vanda Ogrocká

Předsedající schůze navrhl, aby se členská schůze řídila programem, který byl všem pozvaným členům dán na vědomí a který obsahoval:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů členské schůze družstva.
- 2) Schválení prodeje členských práv a povinností k družstevnímu bytu spojených s členstvím v bytovém družstvu a s právem nájmu k tomuto bytu /2047 byt č 10/
- 3) Schválení snížení prodejní ceny bytu /2045 byt č 10/ odsouhlasené usnesením č. 01/2004/10
- 4) Schválení zahájení příprav na revitalizaci a mandátu pro předsednictvo na výběr firmy zpracující energetický audit a projekt.
- 5) Různé – diskuze

Program byl vzat na vědomí.

K bodu 2) programu:

Návrh usnesení č. 01/1006/10:

Členská schůze schvaluje prodej členských práv a povinností k družstevnímu bytu 2+1 č. 10 č.p. 2047 spojených s členstvím v bytovém družstvu a právem nájmu k tomuto bytu.
Minimální cena byla určena na 300 000,- Kč vzhledem k špatnému stavu bytové jednotky.
Představenstvo je pověřeno zahájením poptávkového řízení s případnými zájemci a prodejem členských práv k tomuto bytu.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 38 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 01/2004/10.

Usnesení č. 01/1006/10:

Členská schůze schvaluje prodej členských práv a povinností k družstevnímu bytu 2+1 č. 10 č.p. 2047 spojených s členstvím v bytovém družstvu a právem nájmu k tomuto bytu. Minimální cena byla určena na 300 000,- Kč vzhledem k špatnému stavu bytové jednotky. Představenstvo je pověřeno zahájením poptávkového řízení s případnými zájemci a prodejem členských práv k tomuto bytu.

K bodu 3) programu:

Návrh usnesení č. 02/1006/10:

Členská schůze schvaluje snížení prodejní ceny za prodej členských práv a povinností k družstevnímu bytu 2+1 č. 10 č.p. 2045 spojených s členstvím v bytovém družstvu a právem nájmu k tomuto bytu ,odsouhlasené usnesením č. 01/2004/10.
Minimální cena byla určena na 400 000,- Kč vzhledem k situaci na trhu s družstevními byty.
Představenstvo je pověřeno zahájením poptávkového řízení s případnými zájemci a prodejem členských práv k tomuto bytu.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 38 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 02/2004/10.

Usnesení č. 02/1006/10:

Členská schůze schvaluje snížení prodejní ceny za prodej členských práv a povinností k družstevnímu bytu 2+1 č. 10 č.p. 2045 spojených s členstvím v bytovém družstvu a právem nájmu k tomuto bytu ,odsouhlasené usnesením č. 01/2004/10. Minimální cena byla určena na 400 000,- Kč vzhledem k situaci na trhu s družstevními byty. Představenstvo je pověřeno zahájením poptávkového řízení s případnými zájemci a prodejem členských práv k tomuto bytu.

K bodu 4) programu:

Návrh usnesení č. 03/1006/10:

Členská schůze schvaluje zahájení revitalizace panelového domu /Majakovského 2045-2048/ a mandát pro předsednictvo na výběr firmy zpracující energetický audit ,projekt revitalizace a další potřebnou dokumentaci.

Přítomní provedli hlasování o tomto návrhu.

Výsledek hlasování: pro 38 proti 0 zdržel se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila usnesení č. 03/2004/10.

Usnesení č. 03/1006/10:

Členská schůze schvaluje zahájení revitalizace panelového domu /Majakovského 2045-2048/ a mandát pro předsednictvo na výběr firmy zpracující energetický audit ,projekt revitalizace a další potřebnou dokumentaci.

K bodu 5) programu:

Různé – diskuze:

Prodiskutování průběhu, termínu a rozsahu revitalizace.

Členská schůze byla ukončena v 18:00 hod.

Předsedající:	Aleš Šefránek	
Zapisovatel:	Ivana Novotná	
Ověřovatel:	Dagmar Kozáková	
Ověřovatel:	Vanda Ogrocká	